



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-04-29 kl 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2026-05-06
Protokollet omfattar	§118

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Neziya Rahman (S)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)
Danica Srnic (M) ersätter Mats Brogren (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
Farhia Bashir Nur (S)
Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Linnea Hallberg Danell (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Emir Alic (L)
Martin Molin (C)
Evert Rydell (SD)
Jane Olin (SD)
Anton Wendt (V)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Peter Holmström (avdelningschef)
Anna Vroland (avdelningschef)
Malin Rizell (avdelningschef)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Claudia Zuniga (personalföreträdare SACO)
Anna Grahns Widén (personalföreträdare Vision)
Sofia Cronhamn (kommunikatör)
Tina Weberg (enhetschef)
Peter Alstorp (GIS-ingenjör)
Ivan Gallardo (enhetschef)

§ 118 Remiss - Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror

SBN-2026-213

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat motion av Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror på remiss. I motionen anges fem förslag för kommunfullmäktige att besluta om. Gällande förslaget *att införa ett tydligt barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv, vilka tydliggör handlingsutrymmet och tolkningsmöjligheterna kring affärsmässigheten genom det sociala ansvaret* lämnar stadsbyggnadsnämnden yttrandet utan eget ställningstagande. Ägardirektivens utformning är en fråga inom kommunstyrelsens ansvarsområde. Inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde för bostadsförsörjningen anser nämnden att barnrättsperspektivet redan idag utgör en tydlig utgångspunkt för MKB:s verksamhet. Gällande förslaget *att uppdra kommunfullmäktige att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer* föreslår stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad. Detta då riksdagen väntas fatta beslut om regeringens förslag att införa obligatoriska kommunala hyresgarantier, vilka föreslås träda i kraft den 1 juli 2026. Vad gäller motionens övriga att-satser lämnar stadsbyggnadsnämnden yttrandet utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Anders Olin (SD) och Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad avseende motionens femte beslutspunkt: ”Att uppdra kommunfullmäktige att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer”.

2. Avseende motionens övriga att-satser lämnar stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande till motionen yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 118a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Tony Rahm (M), Peter Ahlström (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om avslag på motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Motion om höga hyror
- Förslag till yttrande SBN 2026-04-29 Motion om höga hyror
- Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V)
- MKB Remissvar motion (V) om barnfamiljer o hyror.



Reservation

Ärende 7: Remiss Motion (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror (SBN-2026-213)

Ärendet gäller remissvar om Vänsterpartiets motion, åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror. Vänsterpartiet föreslår att uppdra MKB att bygga hyresrätter där hyran speglar den faktiska betalningsförmågan hos Malmös barnfamiljer med ett särskilt fokus på barnfamiljer med en inkomst upp till 30 000 kr.

Att genom markägardirektivet ställa krav på att exploatörer bygger en viss andel bostäder med hyra som speglar den faktiska betalningsförmågan.

Att uppdra åt MKB ska hålla hyreshöjningarna på en så låg nivå som möjligt samt att tydligt införa barnrättsperspektivet i MKB's ägardirektiv och upprätta en policy där man erbjuder kommunala hyresgarantier för barnfamiljer.

Vänsterpartiet visar åter att man inte har koll på dessa frågor överhuvudtaget, så som lagstiftning och hur marknaden fungerar i dag så finns ett alternativ för Vänsterpartiet och det är att införa Social housing, någonting som inget riksdagsparti har varit förespråkare av.

Med anledning av Vänsterpartiets flera otydligheter i motionen yrkade vi Sverigedemokrater avslag på motionen och då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)